



Gemeinde
Dellach
im Drautal

AMTSSTUNDEN

MONTAG BIS 07:30 - 12:00
DONNERSTAG 13:00 - 17:00
MITTWOCH ab 6:00
FREITAG 07:30 - 12:00

dellach-drau.at

Betrifft: **Änderungen des Flächenwidmungsplanes
der Gemeinde Dellach im Drautal**

Bearbeiter: Hermann Weneberger, AL
Tel.: 04714/234-11
E-Mail: hermann.weneberger@ktn.gde.at

GZ: A-2024-1210-00025/001

Dellach im Drautal, am 28.03.2024

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Dellach im Drautal beabsichtigt gemäß der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 nachstehend angeführte Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

1/2024	Umwidmung von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet , Teil von GP 397/1, KG Nörenach, 264 m ²
2a/2024	Umwidmung von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland - Carport , Teil von GP 429, KG Dellach im Drautal, 106 m ²
2b/2024	Umwidmung von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Wohngebiet , Teil von GP 429, KG Dellach im Drautal, 162 m ²
2c/2024	Umwidmung von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Allgemeine Verkehrsfläche , Teil von GP 429, KG Dellach im Drautal, 131 m ²
2d/2024	Umwidmung von Bauland - Wohngebiet in Allgemeine Verkehrsfläche , Teil von GP 429, KG Dellach im Drautal, 61 m ²
3a/2024	Umwidmung von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet , Teil von GP 276/1 (748 m ²), Teil von GP 276/8 (48 m ²), alle KG Draßnitzdorf, insgesamt 796 m ²
3b/2024	Umwidmung von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz , Teil von GP 276/1 (193 m ²), Teil von GP 276/8 (6 m ²), alle KG Draßnitzdorf, insgesamt 199 m ²
3c/2024	Umwidmung von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Allgemeine Verkehrsfläche , Teil von GP 276/1 (245 m ²), Teil von GP 276/5 (11 m ²), alle KG Draßnitzdorf, insgesamt 256 m ²
3d/2024	Umwidmung von Bauland - Dorfgebiet in Allgemeine Verkehrsfläche , Teil von GP 276/1, KG Draßnitzdorf, 11 m ²

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LBGl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anchlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Gemeindeamt Dellach im Drautal, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.dellach-drau.gv.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Dellach im Drautal gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38, Abs. 3 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LBGl. Nr. 59/2021 unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:
Johannes Pirker

Angeschlagen am: 28.03.2024
Abzunehmen am: 26.04.2024
veröffentlicht im Internet unter: www.dellach-drau.gv.at

Verteiler:

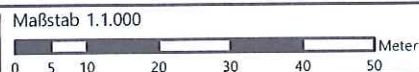
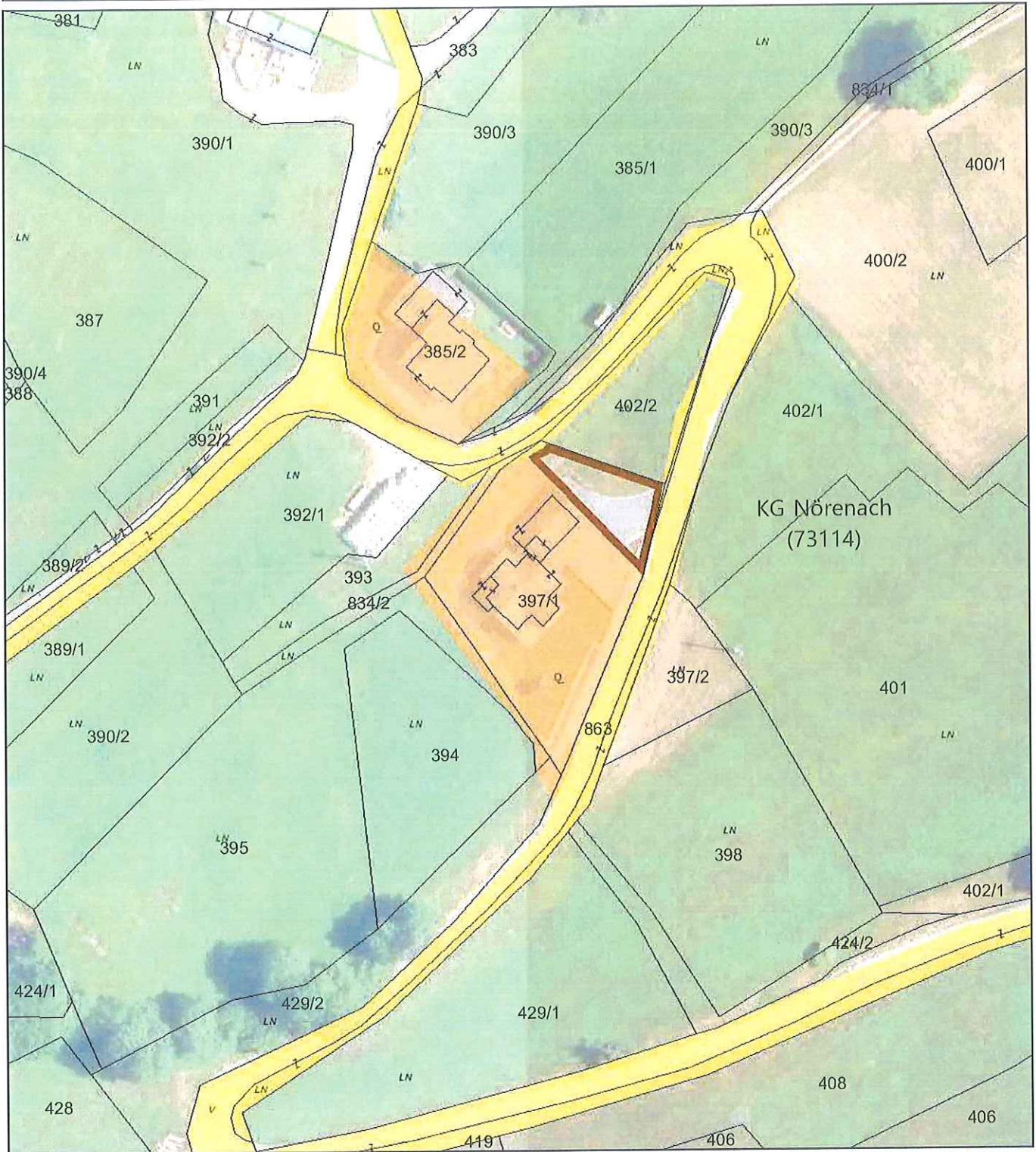
1. sämtliche betroffene Grundeigentümer
2. angrenzende Gemeinden:
 - Marktgemeinde Kötschach-Mauthen, 9640 Kötschach-Mauthen 390, koetschach-mauthen@ktn.gde.at
 - Gemeinde Dellach im Gailtal, Dellach 65, 9635 Dellach im Gailtal, dellach-gail@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Oberdrauburg, Marktplatz 1, 9781 Oberdrauburg, oberdrauburg@ktn.gde.at
 - Gemeinde Irschen, Irschen 41, 9773 Irschen, irschen@ktn.gde.at
 - Gemeinde Berg im Drautal, Berg 121, 9771 Berg im Drautal, berg-drau@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Greifenburg, Hauptstraße 240, 9761 Greifenburg, greifenburg@ktn.gde.at
 - Gemeinde Rangersdorf, Rangersdorf 40, 9832 Rangersdorf, rangersdorf@ktn.gde.at
 - Gemeinde Stall, Stall 6, 9832 Stall, stall@ktn.gde.at
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 3.1 Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie - UAbt. Rechtliche und Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt15.post@ktn.gv.at
 - 3.2 Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt8.post@ktn.gv.at
 - 3.3 Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt9.post@ktn.gv.at
 - 3.4 Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt10.post@ktn.gv.at
 - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Str. 16, 9800 Spittal a. d. Drau, abt10.reqbuerosp@ktn.gv.at
 - 3.5 Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt12.post@ktn.gv.at
 - Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal an der Drau, abt12.postsp@ktn.gv.at
4. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Gewerbeferat, Grundverkehrsreferat), Tiroler Straße 16, 9800 Spittal a. d. Drau, bhsp.bba@ktn.gv.at, bhsp.bfi@ktn.gv.at, bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at, bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at, bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
5. Straßenbauamt Spittal a. d. Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke, abt9.spittal@ktn.gv.at
6. Agrarbehörde erster Instanz – Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at

8. Kammer für Land und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a. W., agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, arbeiterkammer@akktn.at
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, wirtschaftspolitik@wkk.or.at
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, milkdok@bmlvs.gv.at
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, kaernten@bda.at
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
14. KELAG, jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle: KNG Kärnten Netz GmbH – Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal a. d. Drau, spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
15. Austrian Power Grid-AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien, apg@apg.at
16. Raumplanungsbüro RPK ZT-GmbH, Mießtaler Straße 18, 9020 Klagenfurt am Wörthersee office@rpk-zt.at
17. Gemeinde Dellach im Drautal zur öffentlichen Kundmachung
 - Amtstafel
 - Homepage (www.dellach-drau.gv.at)
 - Elektronisch geführtes Amtsblatt (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)

Hinweis:

Es wird ersucht, Stellungnahmen in digitaler Form (E-Mail) zu übermitteln!
E-Mail-Adresse der Gemeinde: dellach-drau@ktn.gde.at

	Unterzeichner	Gemeinde Dellach im Drautal
	Datum/Zeit-UTC	2024-03-28T11:04:42+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	594965291
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.dellach-drau.at/amtssignatur	

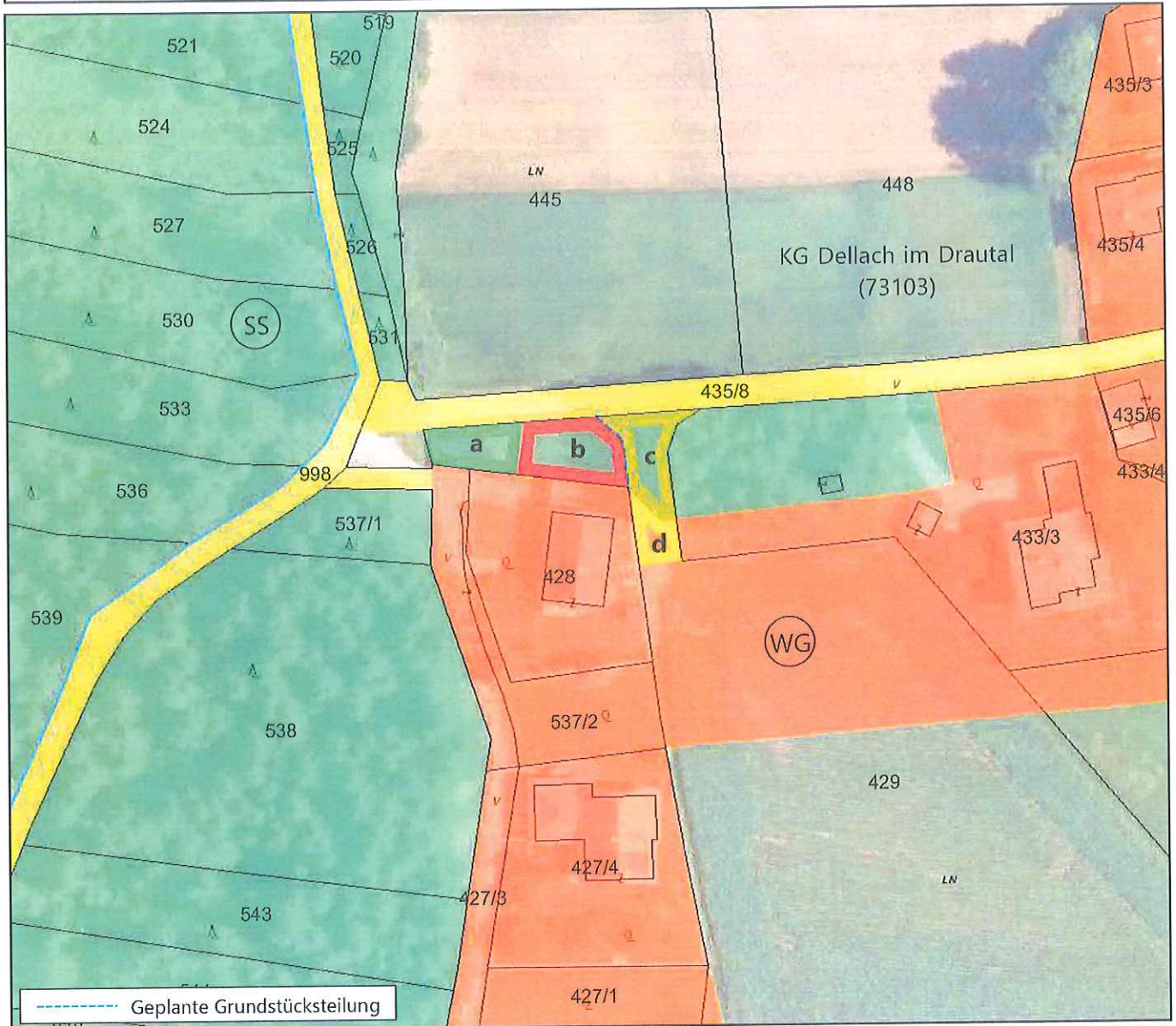


Bearbeitung: WU/HEI Datum: 18.01.2024 Plannummer.: 23504-LP-01-2024

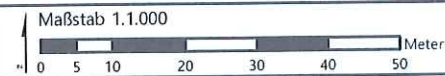
	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Nörenach	Teil von 397/1	264

Kundmachung	Gemeinderatsbeschluss
von:	vom:
bis:	

Genehmigungsvermerk	Zahl:
vom:	



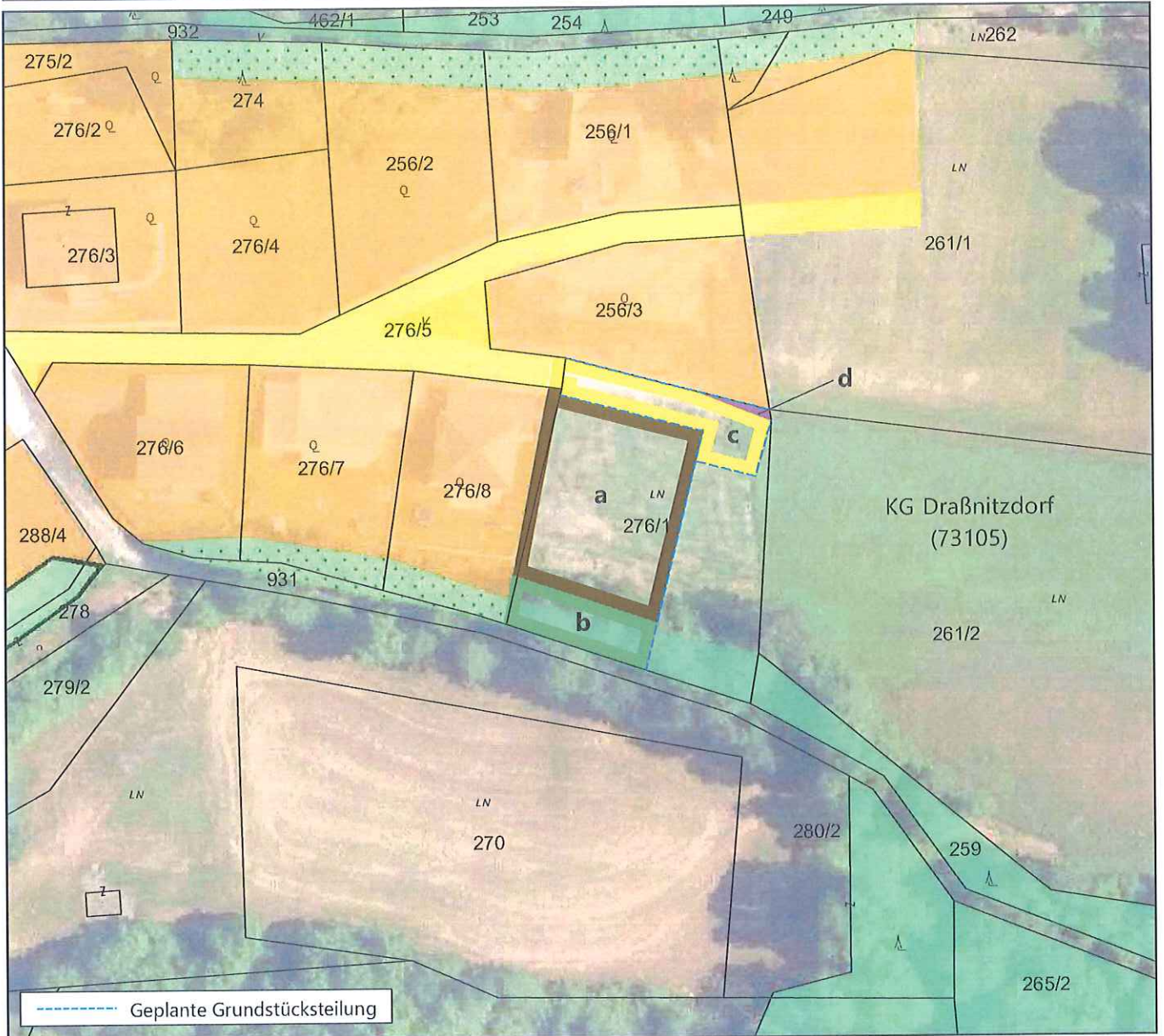
----- Geplante Grundstücksteilung



Bearbeitung: WU/HEI Datum: 24.01.2024 Plannummer.: 23504-LP-02-2024

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Carport	Dellach im Drautal	Teil von 429	106
b	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Wohngebiet	Dellach im Drautal	Teil von 429	162
c	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Allgemeine Verkehrsfläche	Dellach im Drautal	Teil von 429	131
d	Bauland Wohngebiet	Allgemeine Verkehrsfläche	Dellach im Drautal	Teil von 429	61

Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	



Maßstab 1:1.000



Bearbeitung: WU/HEI Datum: 01.02.2024 Plannummer.: 23504-LP-03-2024

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Draßnitzdorf	Teil von 276/1 Teil von 276/8	<u>748</u> <u>48</u> 796
b	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Schutzstreifen als Immissionsschutz	Draßnitzdorf	Teil von 276/1 Teil von 276/8	<u>193</u> <u>6</u> 199
c	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Allgemeine Verkehrsfläche	Draßnitzdorf	Teil von 276/1 Teil von 276/5	<u>245</u> <u>11</u> 256
d	Bauland Dorfgebiet	Allgemeine Verkehrsfläche	Draßnitzdorf	Teil von 276/1	11

Kundmachung

von: bis:

Gemeinderatsbeschluss

vom:

Genehmigungsvermerk

vom: Zahl: